PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

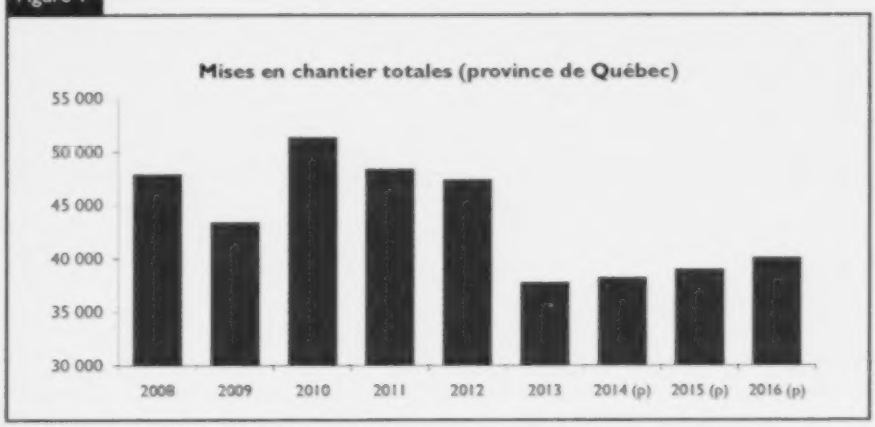
Faits saillants - Région du Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

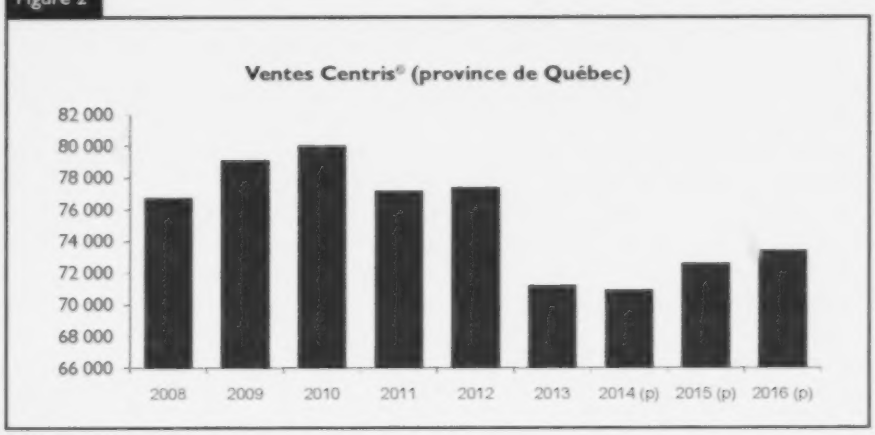
Prévisions sur le marché de l'habitation

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : SCHL

Aperçu

Une relance graduelle de la croissance économique du Québec au cours des deux prochaines années stimulera dans une certaine mesure la demande d'habitation en 2015 et en 2016. Durant cette période, le marché de la revente se resserrera quelque peu, ce qui aidera à soutenir les mises en chantier. Cependant, malgré une légère remontée de la demande, l'offre attendue maintiendra la croissance des prix sous la barre du 2 %.

Durant les deux prochaines années, la croissance économique proviendra des dépenses des ménages, d'un regain de l'investissement privé et du solde du commerce externe. Pendant ce temps, la croissance des dépenses publiques demeurera limitée par les objectifs budgétaires du gouvernement. Ainsi, suite à une croissance de 1,5 % cette année, le PIB du Québec augmentera de 1,7 % en 2015 et de 2,0 % en 2016. L'impact sur les marchés du travail se fera davantage sentir en début de 2015. Par conséquent, l'emploi progressera à un taux de 1,0 % en 2015 et de 1,3 % l'année suivante. Le taux de

chômage diminuera de 7,8 % cette année à 7,6 % en 2015 et à 7,3 % en 2016.

Bien que ce redressement du marché de l'emploi contribue à la rétention des travailleurs dans la province, il ne sera pas suffisant pour contrecarrer le mouvement vers les marchés des autres provinces. Néanmoins, avec l'aide d'une immigration croissante, le bilan global, qui devra dépasser 34 200 personnes cette année, atteindra 39 000 personnes en 2015 et 43 000 personnes l'année suivante. De tels niveaux auront un effet positif sur la demande de logements locatifs au Québec.

En détail

Mises en chantier, maisons individuelles

Encore cette année, la demande de maisons individuelles sera influencée par la croissance modérée de l'emploi, le desserrement du marché de la revente et la tendance favorisant l'habitation en appartement (en copropriété et en location). Les mises en chantier dans cette catégorie déclineront sous la barre des 12 000 maisons cette année. Au fur et à mesure que le marché de la revente se resserre, la demande de nouvelles maisons individuelles augmentera. Ceci se traduira par la mise en chantier de 13 200 maisons l'an prochain et de 13 700 en 2016.

Mises en chantier, logements collectifs

Après être descendu à un niveau correspondant davantage aux tendances démographiques, les mises en chantier de logements collectifs monteront lentement cette année, à la suite de l'évolution dans certains sites de construction d'immeubles d'appartements. La croissance future sera retenue par des stocks importants d'appartements neufs et existants, ce qui limitera le besoin de construction supplémentaire. Les mises en chantier de logements collectifs seront au nombre de 25 800 en 2015 et de 26 400 en 2016.

Reventes

Les ventes de maisons existantes enregistrées par Centris® devraient reculer légèrement cette année, à la suite de la faible croissance de l'emploi. Au total, 70 900 transactions seront attendues cette année. Après une remontée des reventes l'an prochain (72 600), les conditions d'achat seront nuits par une certaine remontée des taux d'intérêt. Néanmoins, 73 400 ventes par Centris® seront enregistrées en 2016 grâce à des marchés de l'emploi plus robustes.

Prix

Comme mentionné précédemment, en dépit de la croissance de la demande, les niveaux de l'offre sur le marché de la revente limiteront la croissance des prix au cours de l'horizon prévisionnel. Dans ce contexte, les prix des maisons existants afficheront une croissance marginale au cours des deux prochaines années (0,8 % en 2015 et 1,9 % en 2016). Par conséquent, le prix moyen enregistré par Centris® se chiffrera à 270 800 $ en 2015 et à 276 000 $ en 2016.

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions importantes sur la demande de logements.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2014	3,14
	Changement de 2013 T3	0,00
	2014 (P)	3.00 - 3.25
	2015 (P)	3.20 - 4.00
	2016 (P)	3.70 - 4.60
5 ans	T3 2014	4,79
	Changement de 2013 T3	-0,48
	2014 (P)	5.00 - 5.50
	2015 (P)	5.25 - 6.00
	2016 (P)	5.55 - 6.45

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note : La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2014

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région du Québec

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes Centris®[2]	Prix Centris® moyen ($)[2]
Gatineau	T3 2014	2,3	7,2	971,28	T3 2014	420	144	276	893	243 367
	T3 2013	-2,3	6,1	917,72	T3 2013	597	160	437	872	244 699
	variation[1]	4,6	1,1	5,8%	variation	-29,6	-10,0	-36,8	2,4	-0,5
Montréal	T3 2014	-0,3	8,4	841,65	T3 2014	4 256	763	3 493	7 366	332 534
	T3 2013	2,1	8,3	798,61	T3 2013	4 050	725	3 325	7 294	326 354
	variation[1]	-2,4	0,1	5,4%	variation	5,1	5,2	5,1	1,0	1,9
Québec	T3 2014	3,1	5,7	829,77	T3 2014	1 537	206	1 331	1 328	272 157
	T3 2013	-0,9	4,8	838,46	T3 2013	1 116	261	855	1 268	267 024
	variation[1]	4,0	0,9	-1,0%	variation	37,7	-21,1	55,7	4,7	1,9
Saguenay	T3 2014	0,8	9,4	833,04	T3 2014	222	110	112	274	188 116
	T3 2013	-1,9	8,2	779,68	T3 2013	229	106	123	238	189 351
	variation[1]	2,8	1,2	6,8%	variation	-3,1	3,8	-8,9	15,1	-0,7
Sherbrooke	T3 2014	5,1	6,8	790,76	T3 2014	275	88	187	371	225 506
	T3 2013	-3,0	7,2	766,00	T3 2013	232	111	121	342	253 127
	variation[1]	8,1	-0,4	3,2%	variation	18,5	-20,7	54,5	8,5	-10,9
Trois-Rivières	T3 2014	5,8	6,0	806,53	T3 2014	221	63	158	242	171 736
	T3 2013	-1,5	8,8	763,94	T3 2013	201	50	151	208	160 578
	variation[1]	7,3	-2,8	5,6%	variation	10,0	26,0	4,6	16,3	6,9
Province de Québec	septembre 14	0,3	7,6	820,03	T3 2014	9 940	3 441	6 499	15 699	272 887
	septembre 13	0,3	7,6	794,04	T3 2013	9 892	3 730	6 162	15 177	269 689
	variation[1]	0,0	0,0	3,3%	variation	0,5	-7,7	5,5	3,4	1,2
Canada[2]	septembre 14	0,8	6,8	905,36	T3 2014	53 961	23 265	30 696	131 266	403 008
	septembre 13	1,2	6,9	887,27	T3 2013	52 734	22 667	30 067	123 214	382 281
	variation[1]	-0,4	-0,1	2,0%	variation	2,3	2,6	2,1	6,5	5,4

[1]Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, Statistiques Centris®

[2]Les données pour le Canada proviennent de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Québec (nombre et variation annuelle en pourcentage)	2009	2010	2011	2012	2013	2014(P)	2015(P)	2016(P)
Logements mis en chantier								
Log. individuels	17 535	19 549	16 554	16 059	13 144	11 600	13 200	13 700
%	-11,3	11,5	-15,3	-3,0	-18,2	-11,7	13,8	3,8
Log. collectifs	25 868	31 814	31 833	31 308	24 614	26 600	25 800	26 400
%	-8,0	23,0	0,1	-1,6	-21,4	8,1	-3,0	2,3
Tous	43 403	51 363	48 387	47 367	37 758	38 200	39 000	40 100
%	-9,4	18,3	-5,8	-2,1	-20,3	1,2	2,1	2,8
Marché de la revente								
Ventes Centris®	79 105	80 027	77 165	77 374	71 201	70 900	72 600	73 400
%	3,1	1,2	-3,6	0,3	-8,0	-0,4	2,4	1,1
Prix Centris® moyen	225 367	241 455	252 140	260 501	262 453	268 700	270 800	276 000
%	4,7	7,1	4,4	3,3	0,7	2,4	0,8	1,9

Perspectives du marché de l'habitation, Québec (nombre et variation annuelle en pourcentage)	2014T1	2014T2	2014T3	2014T4	2015T1 (P)	2015T2 (P)	2015T3 (P)	2015T4 (P)	2016T1 (P)	2016T2 (P)	2016T3 (P)	2016T4 (P)
Logements mis en chantier												
Log. individuels	10 808	11 319	11 735	12 500	13 000	13 200	13 300	13 500	13 500	13 750	13 750	14 000
%	-14,5	4,7	3,7	6,5	4,0	1,5	0,8	1,5	0,0	1,9	0,0	1,8
Log. collectifs	28 079	27 913	25 315	25 000	25 250	25 500	26 000	26 500	26 000	26 250	26 500	27 000
%	7,4	-0,6	-9,3	-1,2	1,0	1,0	2,0	1,9	-1,9	1,0	1,0	1,9
Tous	38 887	39 232	37 050	37 500	38 250	38 700	39 300	40 000	39 500	40 000	40 250	41 000
%	0,3	0,9	-5,6	1,2	2,0	1,2	1,6	1,8	-1,3	1,3	0,6	1,9
Marché de la revente												
Ventes Centris®	68 556	69 072	73 836	72 000	72 250	72 500	72 750	73 000	73 250	73 500	73 500	73 500
%	-2,2	0,8	6,9	-2,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0
Prix Centris® moyen	269 034	270 862	270 793	264 000	267 000	270 000	272 000	274 000	274 500	275 500	276 500	277 500
%	-0,1	0,7	0,0	-2,5	1,1	1,1	0,7	0,7	0,2	0,4	0,4	0,4

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (Centris®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix Centris® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix Centris® moyen sont réelles.

Comme c'est le cas pour les autres provinces, le prix moyen historique pour la province de Québec est calculé en divisant le volume (en dollars) des ventes par la somme des ventes.

Région du Québec - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2014			2015			2016		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Province de Québec									
Total des mises en chantier	38 200	38 700	37 700	39 000	42 000	35 600	40 100	44 100	36 000
Logements collectifs	26 600	26 900	26 300	25 800	27 900	23 700	26 400	29 000	23 800
Logements individuels	11 600	11 800	11 400	13 200	14 100	11 900	13 700	15 100	12 200
Ventes Centris®	70 900	71 800	69 600	72 600	76 300	68 800	73 400	78 100	68 900
Prix Centris® moyen ($)	268 700	269 100	266 600	270 800	275 500	266 200	276 000	280 800	269 400
Canada									
Total des mises en chantier	189 000	191 700	186 300	189 500	204 000	172 800	187 100	205 800	168 000
Logements collectifs	114 000	115 400	112 600	111 500	120 400	102 400	111 800	122 800	101 000
Logements individuels	75 000	76 300	73 700	78 000	83 600	70 400	75 300	83 000	67 000
Ventes MLS®	476 100	482 000	467 400	482 500	507 300	457 300	477 200	508 000	448 000
Prix MLS® moyen ($)	404 800	405 400	401 600	410 600	417 800	403 600	417 300	424 500	407 300

Source : SCHL

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Prévisions pour la région du Québec – Construction résidentielle											
	Logements mis en chantier	2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Gatineau	Log. individuels	475	470	-1,1	440	-6,4	450	2,3	340	354	-4,0
	Log. collectifs	1 449	1 570	8,4	1 460	-7,0	1 400	-4,1	1 087	942	15,4
	Tous	1 924	2 040	6,0	1 900	-6,9	1 850	-2,6	1 427	1 296	10,1
Montréal	Log. individuels	3 039	2 700	-11,2	3 100	14,8	3 200	3,2	2 047	2 276	-10,1
	Log. collectifs	12 593	14 000	11,2	12 600	-10,0	12 700	0,8	10 981	8 791	24,9
	Tous	15 632	16 700	6,8	15 700	-6,0	15 900	1,3	13 028	11 067	17,7
Québec	Log. individuels	961	925	-3,7	850	-8,1	800	-5,9	688	754	-8,8
	Log. collectifs	3 719	3 200	-14,0	2 800	-12,5	2 500	-10,7	2 787	2 649	5,2
	Tous	4 680	4 125	-11,9	3 650	-11,5	3 300	-9,6	3 475	3 403	2,1
Saguenay	Log. individuels	337	295	-12,4	300	1,6	275	-8,3	213	252	-15,5
	Log. collectifs	582	463	-20,5	350	-24,3	325	-7,1	361	485	-25,6
	Tous	919	758	-17,5	650	-14,2	600	-7,7	574	737	-22,1
Sherbrooke	Log. individuels	442	360	-18,6	320	-11,1	300	-6,3	277	345	-19,7
	Log. collectifs	1 054	890	-15,6	880	-1,1	875	-0,6	573	586	-2,2
	Tous	1 496	1 250	-16,4	1 200	-4,0	1 175	-2,1	850	931	-8,7
Trois-Rivières	Log. individuels	243	225	-7,4	220	-2,2	210	-4,5	173	172	0,6
	Log. collectifs	606	550	-9,2	480	-12,7	440	-8,3	467	470	-0,6
	Tous	849	775	-8,7	700	-9,7	650	-7,1	640	642	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - septembre

Prévisions pour la région du Québec – Marché de la revente

		2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	2016(P)*	% variation (2015/2016)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2014**	% variation (/)
Gatineau	Ventes[1] Centris®	3 544	3 200	-9,7	3 300	3,1	3 500	6,1	2 904	2 662	-8,3
	Prix Centris® moyen[1]	243 330	243 500	0,1	246 100	1,1	249 200	1,3	243 495	242 265	-0,5
Montréal	Ventes[1] Centris®	36 501	36 300	-0,6	37 800	4,1	38 700	2,4	29 202	28 377	-2,8
	Prix Centris® moyen[1]	323 986	327 500	1,1	331 000	1,1	335 000	1,2	323 189	327 861	1,4
Québec	Ventes[1] Centris®	6 275	6 450	2,8	6 650	3,1	6 900	3,8	5 024	5 052	0,6
	Prix Centris® moyen[1]	267 294	270 000	1,0	275 000	1,9	280 000	1,8	267 832	264 801	-1,1
Saguenay	Ventes[1] Centris®	1 185	1 120	-5,5	1 050	-6,3	1 000	-4,8	988	942	-4,7
	Prix Centris® moyen[1]	193 281	192 700	-0,3	189 800	-1,5	186 000	-2,0	191 034	190 939	0,0
Sherbrooke	Ventes[1] Centris®	1 665	1 540	-7,5	1 625	5,5	1 700	4,6	1 350	1 315	-2,6
	Prix Centris® moyen[1]	229 483	230 000	0,2	233 500	1,5	236 000	1,1	224 628	222 794	-0,8
Trois-Rivières	Ventes[1] Centris®	928	1 065	14,8	1 030	-3,3	1 025	-0,5	763	888	16,4
	Prix Centris® moyen[1]	158 582	165 000	4,0	169 000	2,4	171 500	1,5	158 953	165 381	4,0

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Sources : SCHL, ACI, Statistiques Centris®, prévisions de la SCHL (2014-2015)

[1]Source pour les RMR : Statistiques Centris®

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - septembre

Prévisions pour la région du Québec – Marché locatif

	Taux d'inoccupation				Loyer moyen des logements de 2 chambres			
	Oct. 2013	Oct. 2014(P)	Oct. 2015(P)	Oct. 2016(P)	Oct. 2013	Oct. 2014(P)	Oct. 2015(P)	Oct. 2016(P)
Gatineau	5.1	6.5	6.3	6.0	744	745	750	755
Montréal	2.8	2.6	2.5	2.5	730	745	760	780
Québec	2.3	2.6	2.8	2.8	757	770	785	795
Saguenay	2.8	3.1	3.3	3.3	571	580	590	600
Sherbrooke	5.3	5.0	5.2	5.2	591	600	620	635
Trois-Rivières	5.1	4.7	5.0	5.0	555	560	565	570
Canada	2.7	2.6	2.7	2.7	920	947	963	981

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres 100,000+

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca **ou suivez nous sur** Twitter, YouTube **et** Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

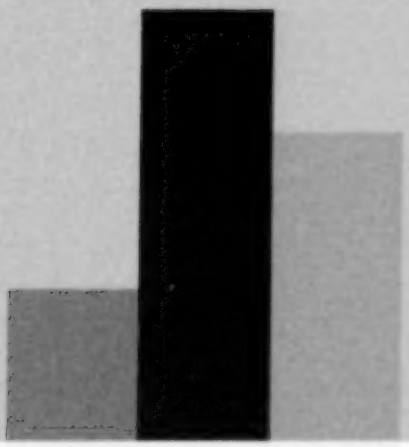
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64661_2014_Q04